

Договор №
(покупка на условиях ФСА «Франко-машина пункт поставки»)

г. Москва

«11» июля 2019г.

, (далее – «**Продавец**»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **ООО «АгроЛенд»** (далее – «**Покупатель**»), в лице генерального директора Чемеричко Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя **пшеницу 4 класса урожая 2019** (далее – «**Товар**»), а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.
- 1.2. На поставку каждой партии Товара Стороны подписывают Дополнение (далее – «**Дополнение**»), по форме, установленной в Приложении №1 к Договору, в котором указывают базис, срок и пункт поставки, количество Товара, цена и стоимость Товара, порядок оплаты, требования к качеству Товара.
- 1.3. Поставка Товара осуществляется Продавцом путем погрузки Товара в автотранспорт в согласованном Пункте поставки, указанном в соответствующем Дополнении к Договору.
- 1.4. Цена за единицу Товара, указанная в Дополнениях к Договору, включает стоимость погрузки Товара в Пункте назначения.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

- 2.1.1 Продать Товар, принадлежащий ему на праве собственности, свободным от прав третьих лиц, либо Товар, находящийся на комиссии у Продавца.
При продаже Товара, находящегося на комиссии, Продавец предоставляет Покупателю заверенную уполномоченным лицом Продавца копию соответствующего договора комиссии, а также заверенные уполномоченным лицом комитента документы, подтверждающие статус комитента как сельхозтоваропроизводителя.
- 2.1.2 Передать Товар Покупателю в Пункте поставки, указанном в Дополнении на поставку соответствующей партии Товара.
- 2.1.3 Продать Покупателю Товар надлежащего качества. Товар должен соответствовать требованиям, указанным в соответствующем Дополнении к Договору, иметь нормальный цвет и запах (без плесневелого, затхлого, солодового или любого другого нехарактерного запаха), не должен содержать живых вредителей, токсичных веществ и карантинных объектов и/или вредных примесей.
- 2.1.4 На каждую транспортную единицу оформить Покупателю Товарно-транспортную накладную по форме СП-31, оформленную в соответствии с письменными инструкциями Покупателя.
- 2.1.5 Сообщить Покупателю по адресу электронной почты Покупателя, указанному в Договоре, отгрузочную информацию в течение 24 часов после отгрузки каждого транспортного средства.
- 2.1.6 Предоставить Покупателю копии следующих документов (далее – «**Документы на Товар**»):
 - а) счет-фактура Продавца (если применимо);
 - б) товарная накладная по форме ТОРГ-12 (если применимо);
 - в) универсальный передаточный документ (если применимо);
 - в) копия товарно-транспортной накладной по форме СП-31;

Продавец _____

Покупатель _____

- г) Копия сертификата соответствия либо Декларация о соответствии, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица организации, на имя которой выписан сертификат/декларация, с приложенным Протоколом испытаний;

Документы Продавец передает Покупателю лично через представителя Покупателя, заказным письмом или на адрес электронной почты Покупателя, указанный в Договоре. В случае передачи счета-фактуры по электронной почте Продавец обязан передать оригиналы документов Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней

- 2.1.7. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Дополнения к настоящему Договору подписать и передать его Покупателю посредством электронной почты. Если в течение вышеуказанного срока Продавец не направляет подписанное Дополнение Покупателю, то оно считается незаключенным.
- 2.1.8. Предоставить Покупателю заверенные уполномоченным лицом копии документов, подтверждающих статус Продавца в качестве с/х производителя, а именно:
- если Продавец является плательщиком единого сельхозналога (ЕСХН) - копию декларации по ЕСХН за последний отчетный период с отметкой о принятии налоговыми органами/квитанцией о приемке, если декларация была сдана по телекоммуникационным каналам связи;
 - если Продавец применяет УСНО - копию декларации по УСНО за последний отчетный период с отметкой о принятии налоговыми органами/квитанцией о прием, если декларация была сдана по телекоммуникационным каналам связи;
 - если Продавец не применяет специальных налоговых режимов - выписку из ЕГРП, подтверждающую владение земельными участками сельскохозяйственного назначения.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1 Обеспечить приемку Товара.
- 2.2.2 Оплатить Товар в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.3 Покупатель имеет право:

- 2.3.1 Назначить независимую инспекционную компанию по своему выбору и за свой счет для проверки и подтверждения соответствия качества и состояния Товара требованиям, указанным в Дополнении. В этом случае качество Товара будут считаться окончательными в соответствии с сертификатом, выданным инспекционной компанией.

3. Условия поставки Товара

- 3.1. Датой поставки Товара и датой перехода от Продавца к Покупателю права собственности на Товар и рисков повреждения или утраты Товара считается дата оформления товарно-транспортной накладной по форме СП-31.
- 3.2. Вес Товара считается окончательным в соответствии с весом, определенным на весах в пункте назначения.
- 3.3. Качество и состояние Товара являются окончательными согласно документам, выписанным Продавцом по результатам анализа Товара производственно-технической лаборатории (далее по тексту-ПТЛ) Продавца, а в случае привлечения инспекционной компании согласно п. 2.3.1 настоящего Договора, - в соответствии с качеством, указанным в сертификате, выданном независимой инспекционной компанией.
- 3.4. В случае, если независимой инспекционной компанией, назначенной Покупателем в соответствии с п.2.3.1 Договора, будет установлено несоответствие качества и состояния Товара, указанным в Дополнении требованиям, Продавец обязуется возместить Покупателю все расходы, связанные с привлечением такой инспекционной компании.

4. Расчеты

- 4.1. Покупатель осуществляет оплату по настоящему Договору в размере и на условиях, указанных в соответствующем Дополнении.
- 4.2. Оплата Товара производится в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет, указанный в счете на оплату, выставленном Продавцом.
- 4.3. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета Банка Покупателя (по дате платежного поручения с отметкой банка Покупателя «Исполнено»).

5. Ответственность

- 5.1 В случае, если наступит срок поставки партии Товара, но Товар не будет поставлен полностью или частично по вине Продавца, либо поставленный Товар будет полностью, либо частично Товаром ненадлежащего качества, Покупатель имеет право по своему выбору:
 - 5.1.1. согласовать с Продавцом снижение стоимости Товара, если Товар будет ненадлежащего качества;
 - 5.1.2. в случае, если за Товар ранее был проведен авансовый платеж, Покупатель имеет право требовать от Продавца возврат ранее выплаченного авансового платежа, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, рассчитанными исходя из ставки 0,05% за каждый день, со дня получения Продавцом денежных средств от Покупателя и по день возврата ранее выплаченного авансового платежа Продавцом.
 - 5.1.3. продлить срок поставки Товара, установить срок для замены Товара ненадлежащего качества Товаром надлежащего качества, а так же, вправе предъявить Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости недоставленного Товара (Товара ненадлежащего качества) за каждый день просрочки поставки Товара надлежащего качества;
- 5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, Продавец вправе предъявить Покупателю пени в размере 0,05% от стоимости неоплаченного Товара за каждый день просрочки платежа.
- 5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.
- 5.4. Во всех остальных случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 5.5. Настоящая статья вступает в силу с момента неисполнения одной из Сторон своих обязательств по Договору и/или Дополнению к нему и выставления одной Стороной другой стороне письменного требования об уплате пени и/или неустойки.
- 5.6 «Продавец» гарантирует, что в случае вынесения налоговым органом решения в отношении «Покупателя» об отказе в возмещении (исключению из вычетов) налога на добавленную стоимость по товарам (услугам) реализованным «Продавцом» «Покупателю», «Продавец» обязуется в добровольном досудебном порядке уплатить «Покупателю» документально подтвержденный штраф в размере суммы НДС (невозмещенной/исключенной из вычетов), а также документально подтвержденных штрафов и пеней, указанных в решении налогового органа. Штраф уплачивается «Продавцом» в течение трех дней с момента поступления соответствующей претензии от «Покупателя» вне зависимости от того оспаривалось ли им решение налогового органа. В случае неуплаты Продавцом штрафа в течение указанного срока сумма штрафа увеличивается в два раза.
- 5.7. Все претензии со стороны контролирующих и проверяющих органов, связанные с отражением/уплатой Продавцом НДС в бюджет Российской Федерации по товарам, реализованным, в рамках данного договора должны быть урегулированы Продавцом самостоятельно.
- 5.8. В случае, если в решении Налоговых органов, постановления (решения) государственных, административных, правоохранительных органов будут полностью и/или частично отменены/отозваны, то «Покупатель», получивший компенсацию убытка в соответствии с настоящим положением, обязуется возратить «Продавцу» полученные средства в размере равном размеру отмененных требований в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого решения.
- 5.9. В случае притязаний государственных органов к Покупателю/Продавцу ввиду нарушения Продавцом или предыдущими собственниками Товара требований законодательства, повлекших за

собой применение по отношению к Покупателю мер, ограничивающих права Покупателя по владению, пользованию и/или распоряжению Товаром (арест или изъятие Товара), Продавец обязуется возместить Покупателю стоимость Товара, а также иные убытки не позднее даты, указанной в соответствующем требовании Покупателя при предоставлении подтверждающих документов, в части выставленных претензий по данной сделке.

5.10. Продавец дает свое согласие на раскрытие и публикацию в телекоммуникационной сети Интернет информации о наличии признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм налога на добавленную стоимость по сделкам с участием Продавца, ставшей известной Покупателю из договорных отношений с Продавцом и/или из других источников.

5.11 Продавец обязан до заключения Договора предоставить Покупателю:

5.11.1. Удостоверенное подписью уполномоченного представителя и печатью Продавца Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 102 НК РФ и по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 15.11.2016 № ММВ-7-17/615@, поданное соответствующему территориальному налоговому органу по месту регистрации налогоплательщика (плательщика страховых взносов).

5.11.2. Удостоверенную подписью уполномоченного представителя и печатью Продавца Квитанцию о приеме налоговым органом по телекоммуникационным каналам связи Согласия налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными.

5.12. Продавец заверяет Покупателя в том, что:

в зависимости от применяемой им системы налогообложения Продавцом уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе уплачивается НДС;

им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ;

все операции Продавца по продаже Товара Покупателю полностью отражены в первичной документации Продавца, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Продавца;

продавец отражает в налоговой отчетности НДС, уплаченный Продавцом в составе цены Товара;

для договоров поставки производителем Товара собственного производства: - Товар, поставляемый по настоящему Договору, является Товаром собственного производства Продавца;

для договоров поставки Товара, приобретенного Продавцом: - Товар, поставляемый по настоящему Договору, является Товаром, приобретенным Продавцом непосредственно у сельхозпроизводителя данного Товара, что подтверждается предоставлением Продавцом Покупателю заверенных копий Договоров покупки, счетов-фактур и/или УПД и соответствующих документов производителя сельхозпродукции;

предоставит по первому требованию Покупателя или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к передаче Товара по Договору, заключенному между сторонами настоящего Дополнительного соглашения, и подтверждающих гарантии, указанные в настоящем пункте, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Покупателя или налогового органа;

предоставил в территориальный налоговый орган по месту своей регистрации Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными.

5.12.1 При получении Уведомления от Покупателя о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источнике для принятия к вычету сумм НДС Продавец обязуется устранить такие признаки в течение 1 месяца с момента получения указанного Уведомления.

Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем надлежащего декларирования и уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет.

Если Продавец не устранит признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источника для принятия Покупателем к вычету сумм НДС в указанный срок, Продавец обязуется возместить имущественные потери Покупателя (и/или третьих лиц), в том

числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Продавцу или к третьему лицу, при этом под поставщиком (исполнителем, подрядчиком) так же понимается агент/комиссионер, а под не отражением операций в налоговой декларации по НДС, в том числе, не отражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур.

5.12.2. Потери Покупателя, подлежащие возмещению Продавцом, вследствие нарушения положения п.п. 5.13. определяются в размере:

сумм, уплаченных Покупателем в бюджет вследствие добровольного отказа Покупателя от применения вычета НДС по операциям с Продавцом;

сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Покупателю или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Покупателем.

Продавец в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Покупателя, обязан возместить указанные имущественные потери Покупателю. Покупатель вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Продавцом.

5.13. В случае нарушения Продавцом заверений, указанных в пункте 5.12 настоящего Соглашения, Продавец обязуется возместить убытки Покупателя (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере:

сумм, уплаченных Покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Продавец в составе цены Товара, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС;

сумм, возмещенных Покупателем иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Покупателя, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате.

Продавец, нарушивший указанные в пункте 5.12 настоящего Соглашения заверения, возмещает Покупателю помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Покупатель, так же в праве предъявить к возмещению проценты за пользование денежными средствами, в соответствии с положениями статьи 395 ГК РФ начисленные с даты подачи Покупателем уточненной налоговой декларации.

Продавец в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Покупателя обязан возместить указанные убытки Покупателю. Покупатель вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Продавцом.

Нарушение Продавцом гарантий и заверений, указанных в пункте разделе 5.12 настоящего Договора, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Покупателя от Договора с отнесением на Продавца обязательства по возмещению всех имущественных потерь Покупателя от такого отказа. Продавец в таком случае не вправе требовать от Покупателя возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом Покупателя от Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, разногласия или претензии, возникающие во время исполнения или в связи с данным Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

6.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных лицом, которое направило их.

6.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ не получен в течение указанного срока, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. Форс-мажор

- 7.1 Ни одна из Сторон не будет нести ответственности в случае частичного или полного неисполнения любых своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, эмбарго, война или военные действия, а также в случае принятия правительственными органами актов, препятствующих выполнению настоящего Договора.
- 7.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-промышленной палатой или другими компетентными органами.
- 7.3 Если невозможность частичного или полного исполнения обязательств по Договору длится более одного месяца, любая Сторона может расторгнуть Договор полностью или частично, и в этом случае ни одна Сторона не будет требовать от другой стороны каких-либо компенсаций.

8. Заключительные положения

- 8.1 Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.2 Все приложения, изменения и дополнения к Договору будут рассматриваться как имеющие юридическую силу, только если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями Сторон.
- 8.3 Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 8.4 Вся переписка и переговоры, предшествовавшие заключению настоящего Договора, считаются утратившими силу.
- 8.5 Обмен подписанными экземплярами Договора по электронной почте является основанием для возникновения обязательств Сторон по Договору, при этом электронные копии должны позволять достоверно установить, что документ исходил от Стороны по Договору. Стороны обязуются обмениваться оригиналами Договоров в течение месяца с даты его подписания.
- 8.6 Договор составлен в 2 оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.7 Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действителен до исполнения Сторонами своих обязательств.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «АгроЛенд»

105066, Москва г, улица Нижняя
Красносельская, дом № 40/12, корпус 20, оф.
911, 915, этаж 9

р/сч 40702810701400002805

в АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ИНН/КПП 7703601270/770101001

р/сч

к/с

БИК

ИНН/КПП

Продавец _____

Покупатель _____

ОКПО

Тел: (473) 233-34-62

Электронный адрес:

ОКПО 96498424

Тел: (499) 682-72-32

Электронный адрес: logistics@agro-lend.ru

Продавец

_____ / _____ /

Покупатель

ООО «АгроЛенд»

Генеральный директор

_____ Чемеричко А.В.

ДОПОЛНЕНИЕ №
к Договору № _____ от « _____ » 20 _____ г.

г. _____ « _____ » 20 _____ г.

_____, (далее – «**Продавец**»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
ООО «АгроЛенд» (далее – «**Покупатель**»), в лице Генерального директора Чемеричко Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящее Дополнение на поставку партии Товара на следующих условиях:

Наименование Товара:	Российская пшеница продовольственная 4 класса урожая 2019 года	
Условие поставки:	ФСА Темрюкский район, п. Светлый путь Ленина, ул. Строительная, мех ток. согласно (Инкотермс 2010)	
Пункт поставки:	Темрюкский район, п. Светлый путь Ленина, ул. Строительная, мех ток.	
Срок поставки:	11.07-19.07.2019	
Количество Товара:	700 (семьсот) метрических тонн	
Цена за метрич. тонну:	() руб.	
Стоимость партии (без НДС):	()руб.	
Порядок оплаты Товара (отсрочка платежа)	<p>Покупатель производит предоплату в размере 10 % от стоимости контрактного количества Товара в течении 3 (трех) банковских дней после получения счета Продавца. Оплата 90% каждой отгруженной партии Товара при условии получения копии документов, указанных в п.п. 2.1.6. Оплата осуществляется в течении 3 (трех) банковских дней с даты получения Покупателем последнего из вышеперечисленных документов.</p> <p>Окончательный расчет с учетом количества фактически поставленного Товара производится Сторонами в течении 5 (пять) банковских дней с даты приемки Товара в пункте выгрузки на основании реестра приемки Товара.</p> <p>В случае если при приемке Товара в пункте назначения будут выявлены расхождения по количеству, превышающие 0,2 % относительно данных, указанных Продавцом в товаросопроводительных документах, Покупатель выставляет претензию Продавцу по недостатке Товара, на основании которой Продавец обязан компенсировать убытки Покупателя в размере стоимости недопоставленного Товара и оформить корректировочную УПД.</p>	
Качество Товара (качественные показатели):	Наименование показателя	Величина
	Натура	Не менее 800 г/л
	Клейковина (ГОСТ Р 54478-2011), мин.	Не менее 19%
	ИДК (ГОСТ Р 54478-2011), макс.	64 ед.
	Протеин на сухое вещество (Nx5,7), (ГОСТ 10846-91) мин.	Не менее 12,5%
	Влажность (ГОСТ 13586.5), макс.	Не более 14%
	Зерновая примесь (ГОСТ 30483-79) макс., в т.ч. проросшие зерна, макс.	Не более 5,0% Не более 0,5%
	Число падения (ГОСТ 27676-88), мин.	250 с

	Зерно, поврежденное клопом-черепашкой	Не более 1,5%
	Зараженность	Не допускается
	Другие показатели:	согласно ГОСТ 9353-2016 для пшеницы 4-го класса

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

ООО «АгроЛенд»

Генеральный директор

_____ / _____ /.

_____ Чемеричко А.В.